



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

e-mail: ufficio.tecnico@comune.basciano.te.it - PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it

c.a.p. 64030 tel. 0861.650156 r.a. fax 0861.650927 www.comune.basciano.te.it

AREA TECNICA

OGGETTO: Avviso pubblico per la richiesta di retrocessione aree edificabili (ad agricole o verde privato) ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 22 Marzo 2023, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 172 del 29/05/2023 (n° 307 reg. gen.);

AVVISA

che possono essere presentate richieste di retrocessione aree edificabili (ad agricole o verde privato) ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

Le richieste di retrocessione devono essere presentate con le seguenti modalità:

- Articolo 1 -

La richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati nella visura catastale, pertanto in caso di più comproprietari e/o usufruttuari, dovrà essere compilata anche la parte "ulteriori soggetti coinvolti".

- Articolo 2 -

Nell'estratto di mappa e nello stralcio del P.R.E. dovranno essere evidenziate le aree oggetto della presente richiesta di retrocessione.

- Articolo 3 -

Possono essere avanzate richiesta di retrocessione a zona agricola o verde privato, per tutte quelle aree con carico urbanistico superiore, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l) della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

- Articolo 4 -

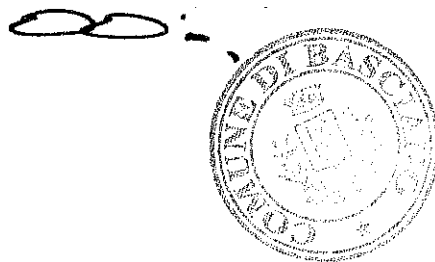
La presentazione della presente richiesta non costituisce alcun titolo per il richiedente, successivamente all'istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale verrà data comunicazione sull'esito della stessa.

Si precisa comunque che l'istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e di conseguenza il relativo parere, terrà principalmente conto sugli effetti urbanistici che tale retrocessione produrrà nel contesto urbano della zona interessata.

Le richieste di retrocessione, complete della documentazione indicata, dovranno essere trasmesse per PEC all'indirizzo: postacert@pec.comune.basciano.te.it o consegnate direttamente all'ufficio protocollo entro e non oltre il **28 Luglio 2023**.

Basciano, 29 Maggio 2023

Il Responsabile dell'Area
geom. Donato D'Evangelista



Al Comune di Basciano (TE)
Sportello Unico per l'Edilizia
postacert@pec.comune.basciano.te.it

OGGETTO: Richiesta di retrocessione aree edificabili (ad agricole o verde privato) ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di proprietario del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Basciano:
foglio _____ particella/e _____ della superficie complessiva di mq. _____
di cui mq. _____ a destinazione _____;
con la presente, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato
dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

CHIEDE

senza che ciò costituisca variante al vigente PRE, la retrocessione a:

O - zona agricola;

O - verde privato;

dell'area a destinazione _____ della superficie di mq. _____.

Alla presente si allega:

- Documento di identità di tutti i proprietari e/o eventuali usufruttuari;
- Visura catastale;
- Estratto di mappa (con evidenziata l'area oggetto della presente richiesta);
- Stralcio PRE (con evidenziata l'area oggetto della presente richiesta).

Basciano, _____

Il richiedente

Sul retro vengono indicate le modalità di presentazione della richiesta

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

- 1)- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati nella visura catastale, pertanto in caso di più comproprietari e/o usufruttuari, dovrà essere compilata anche la parte “ulteriori soggetti coinvolti”;
- 2)- Nell’estratto di mappa e nello stralcio del P.R.E. dovranno essere evidenziate le aree oggetto della presente richiesta di retrocessione;
- 3)- Possono essere avanzate richiesta di retrocessione a zona agricola o verde privato, per tutte quelle aree con carico urbanistico superiore, ai sensi dell’art. 33, comma 2, lettera l) della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall’art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;
- 4)- La presentazione della presente richiesta non costituisce alcun titolo per il richiedente, successivamente all’istruttoria da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, verrà data comunicazione sull’esito della stessa. Si precisa comunque che l’istruttoria da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale e di conseguenza il relativo parere, terrà principalmente conto sugli effetti urbanistici che tale retrocessione produrrà nel contesto urbano della zona interessata.

ULTERIORI SOGGETTI COINVOLTI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di comproprietario. Firma

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di comproprietario. Firma

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di comproprietario. Firma

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di comproprietario. Firma

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
residente in _____, Via _____ n° _____
in qualità di comproprietario. Firma

Firma
